

SPÉCIFICATIONS DU BÂTIMENT

PROMOTION DE MAISONS INDIVIDUELLES “NUEVO MILENIO”

I. FONDATIONS ET STRUCTURE.

- Semelles de fondation isolées et filantes en béton armé conformément au projet.
- Selon la législation actuelle, piliers, murs et dalles de plancher en béton armé *sur place*.
- Feuille imperméable de drainage utilisée dans les éléments structurels en contact avec le sol.
- Escaliers avec marches en béton armé avec un garde-corps prolongé jusqu' aux dalles en accord avec le projet.
- Inspection et contrôle de toute la structure par l'organisation technique de gestion de projet et contrôle pour la publication de rapports d'assurance décennale.
- Programme de contrôle de la qualité des matériaux et des éprouvettes et des essais de béton et acier en conformité avec les réglementations sectorielles spécifiques.

II. MAÇONNERIE.

- Fermeture verticale : Maçonnerie verticale de 14 cm, paroi intérieure de brique céramique de 7 cm et cavité d'air avec des panneaux de laine minérale de 6 cm collés à la brique avec de la colle spéciale pour les matériaux et fixés avec du ruban adhésif.
- Parapets de terrasse de 19 cm de bloc de céramique verticale avec des bars de diamètre 10, à l'intérieur d'une cavité solidement construite, ajouté à la dalle (avec séparation de 60 cm).
- Cloison intérieure de brique creuse double de 7 cm.

III. COUVERTURES.

- Terrasse non praticable inversée en gravier avec formation de pentes de béton cellulaire, feuille imperméable en PVC renforcé géotextile et des panneaux en polystyrène extrudé géotextile de 6 cm comme isolant thermique avec des galets de gravier.
- Terrasses extérieures imperméables et praticables avec une feuille pare-vapeur avec géotextile utilisée comme protecteur.

IV. REVÊTEMENTS ET PLANCHERS.

- Murs intérieurs en plâtre projeté avec des protecteurs de mur d'angle sans aucun moulage décoratif de plâtre dans l'union des murs avec le plafond. Le plâtre dans les murs et le

plafond est poncé et préparé et plus tard est peint avec de la peinture plastique lisse. Le propriétaire doit choisir une seule couleur.

- Selon les plans de façade, les murs extérieurs sont recouverts d'une couche de plâtre flexible de 1,5 cm d'épaisseur. Certains murs ont des bâtons et d'autres sont revêtus de rainures en pierre naturelle en accord avec le projet. Conformément à la conception, la porte d'entrée est faite des matériaux en béton exposés avec des bandes de grain du bois sans poncer.
- Revêtements des murs de la terrasse en pierre artificielle de 15 mm avec gouttière.
- Carreaux de porcelaine et céramique de haute qualité utilisés dans les terrasses et les planchers intérieurs. La plinthe, composée du même matériau, est placée sans aucun joint et collée avec de la colle adhésive. Le propriétaire doit choisir entre les options disponibles.
- Une zone d'accès pour les véhicules avec un revêtement de sol antidérapant avec des carreaux hydrauliques.
- Carreaux de céramique de haute qualité utilisés dans les salles de bains, les toilettes et les cuisines qui sont prolongées jusqu'au plafond. Le propriétaire doit choisir entre les options disponibles.
- Rebords de fenêtre de marbre national avec gouttière.
- Escaliers intérieurs et extérieurs avec marches et avec carreaux de céramique sans du nez de marche. Le même matériau est utilisé dans le reste de la maison.
- Faux plafond avec une plaque de plâtre amovible laminée de 13 mm d'épaisseur construite dans les zones indiquées dans les plans pour l'accès aux installations.

V. MENUISERIE.

- Les portes de clôture pour l'accès des véhicules comprennent une porte automatique motorisée avec télécommande conformément à le design. Serrure de la porte avec un panneau sandwich en aluminium thermolaqué.
- Porte automatique de clôture pour l'accès des piétons avec un interphone vidéo comme indiqué dans les plans.
- Porte d'entrée de sécurité en bois d'iroko stratifié et peinte dans sa couleur. Elle a des fermetures de sécurité et est connectée à un interphone.
- Portes intérieures lisses en bois laquées en blanc mat (sans les moulures). Elles sont conçues avec des panneaux de porte horizontaux (type UT5 ou similaire) et des ferrures de portes de haute qualité qui sont choisies par l'équipe de gestion du projet.
- Menuiserie extérieure de PVC en gris graphite Ral (décidé par l'équipe de projet) pour une meilleure isolation thermique et acoustique avec 5 + 5/8/5 verre isolant et thermo-acoustique conformément aux plans de façade et spécifications de menuiserie respectivement.
- Volets roulants motorisés et installés comme indiqué dans la conception du projet. Ils sont enduits de la même couleur que le reste des éléments et incluent également les coffres des volets thermiques en accord avec les règlements*
- Gardes du corps extérieurs et intérieurs en conformité avec les plans de menuiserie.

VI. PLOMBERIE.

- Plomberie avec des tuyaux multicouches et des tuyaux d'eau chaude isolés selon les règlements et les estimations.
- Équipements sanitaires de la marque "ROCA".
- Mitigeurs de ROCA.
- Pré-installation de climatisation centralisée basée sur un système de propulsion. Les conduits extérieurs de fibre de verre, qui sont pendus du plafond, sont faits de feuille d'aluminium et les conduits intérieurs sont fabriqués du voile de verre noir absorbant et acoustique. Grilles en aluminium anodisé de conception minimaliste. Prévision des égouts et des accessoires de distribution par canalisations et des collecteurs de systèmes de climatisation.

VII. ÉLECTRICITÉ.

- Installation électrique monophasée avec 9 circuits en conformité avec les normes appliquées aux appareils Niessen Skymoon ou marques similaires avec un haut niveau d'électricité (9.900 W) selon le règlement électrique de basse tension.

VIII. D'AUTRES ÉLÉMENTS.

- Installation d'antennes TV pour la réception VHF, UHF et FM.
- Interphone vidéo électronique extérieur.
- Système de ventilation mécanique intérieur à travers le réseau de conduits de PVC.
- Mur de clôture en béton monocouche orné des revêtements de marbre national ou préfabriqué et une porte d'entrée en béton apparent conforme à la conception des plans de la façade.

IX. OPTIONNEL.

- Piscine privée équipée d'un système de filtration et recirculation et skimmers. Tout l'équipement de la piscine est conservé dans une salle de stockage préfabriquée. La piscine est décorée des carreaux de mosaïque de verre et compris une douche extérieure. L'équipe technique du projet doit choisir la couleur.

* Seul le volet qui donne accès du salon au porche sera motorisé dans les maisons mitoyennes.